

COMMUNE DE COURCHAVON

PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL RAPPORT D'OPPORTUNITE



INFORMATIONS GENERALES

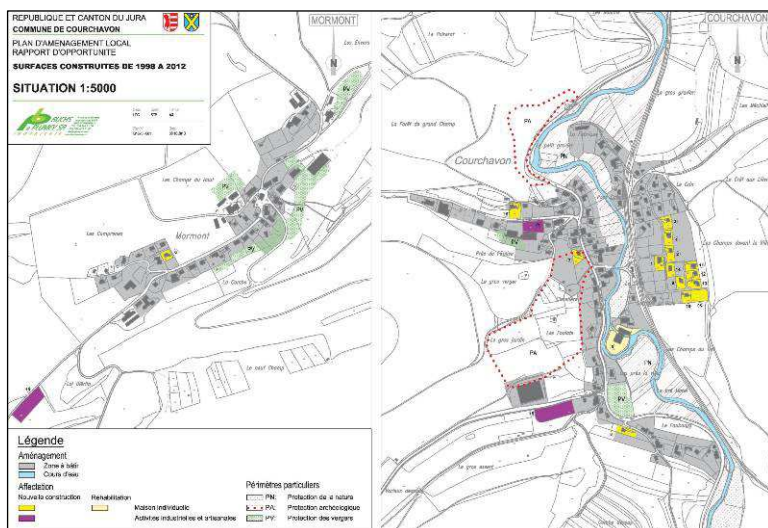
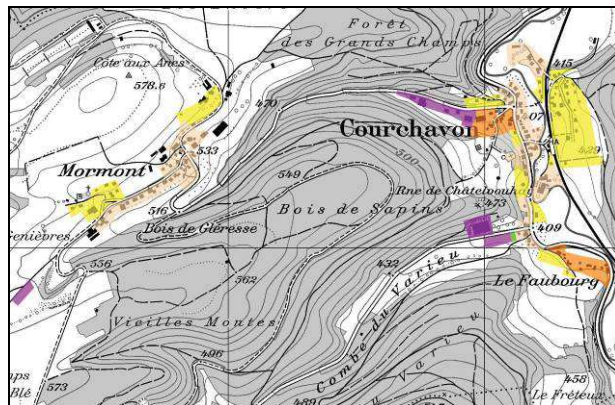
Maître d'ouvrage: Commune de Courchavon - Mormont

Réalisation: 2013

Prestations d'ingénieurs : Elaboration du rapport d'opportunité selon la directive cantonale du SDT

But du rapport:

- Exposer le besoin d'actualiser le PAL ;
- Fixer les grandes lignes du développement souhaité ;
- Identifier les enjeux d'aménagements du territoire propres à la commune.



CONTENU DU RAPPORT D'OPPORTUNITE

- ✓ Analyse générale de l'état actuel du territoire
- ✓ Définition des problèmes à résoudre
- ✓ Grandes lignes du développement de la commune
- ✓ Définitions des sujets à approfondir et documents à établir
- ✓ Habitat et Activités de la zone à bâtir
 - ➔ Analyse, Inventaires et Plans
 - Surfaces construites les 15 dernières années
 - Capacité d'accueil
 - Evaluation des besoins futurs
- ✓ Modalités pratiques de la révision du PAL
 - Tâches à accomplir
 - Déroulement et calendrier de l'étude
 - Estimation des coûts

RESULTATS DU RAPPORT

- ✓ Collaboration étroite avec les autorités communales
- ✓ Définitions d'objectifs pour chacun des 5 thèmes principaux d'aménagement du territoire :
 - Urbanisation
 - Transports et communications
 - Nature et paysage
 - Environnement
 - Approvisionnement et gestion des déchets
- ✓ Document donnant un bon aperçu général du territoire communal
- ✓ Le rapport d'opportunité constitue les termes de références (cahier des charges) pour la révision du Plan d'Aménagement Local.

